

Deutsche Stiftung Denkmalschutz

Schirmherr Bundespräsident Horst Köhler

Ortskuratorium Leipzig

Dipl.-Ing. Niels Gormsen, Ortskurator Otto-Schill-Str.1 04109 Leipzig

Tel. 0341 – 14 99 553

Fax 0341 – 14 99 524

Funk 0171-53 13 156

eMail: niels.gormsen@t-online.de

mfi Management für Immobilien AG
Herrn Matthias Böning
Vorstandsvorsitzender
Postfach 10 25 15
45025 Essen

Leipzig, 7. Mai 2010

Projekt Höfe am Brühl in Leipzig

Sehr geehrter Herr Böning,

mit Schreiben/Mail vom 2.5.2010 haben wir Ihnen den Vorschlag für ein Moratorium zugesandt mit dem Vorschlag, die Abbrucharbeiten am Altbau des Brühl-Kaufhauses um ca. einen Monat auszusetzen, um in dieser Zeit in einem workshop mit verschiedenen Architekten eine Lösung zu erarbeiten, die den Streit um die Fassade am Altbau des Kaufhauses schlichten kann.

Wir halten diesen Vorschlag noch immer für gut und wiederholen ihn hiermit.

Uns kam inzwischen aber eine weitere Idee, die aus dem Dilemma herausführt, dass man entweder die Steinfassade oder die Aluminiumfassade - die beide unter Denkmalschutz stehen - in vollem Umfang erhalten könnte:

Die Aluminium-Fassade nach Entwurf von arry Müller am Neubau am Hallischen Tor anzubringen und dafür den Altbau mit seiner Steinfassade zu erhalten - entweder im derzeitigen Zustand (aber saniert und konserviert) oder rfestauriert nach Entwurf Emil Franz Hänsel.

Da die Aluminiumfassade bereits demontiert ist und eine neue Wand errichtet werden soll, an der das Blech wieder angebracht wird, entstehen dadurch keine neue Kosten.

Allerdings müsste die äußere Hülle des Bauteils am Hallischen Tor umgeplant werden.

Ein Vergleich des Grundrisses nach jetzigem Plan mit dem der Blechbüchse zeigt, dass nur relativ geringe Veränderungen zu machen wären.

Allerdings sehen wir auch, dass die von Grüntuch Ernst entworfenen Fassaden geändert werden müssten.