

Frau und Herrn  
Sylvia und Wilfried Richard  
Nixenweg 8  
04277 Leipzig

Amt für Bauordnung und Denkmalpflege  
Abteilung: Denkmalpflege

per Mail

Ba/Fr

123-5101  
123-5103

2010

## **Kaufhaus am Brühl**

Sehr geehrter Frau Richard,  
sehr geehrter Herr Richard,

mit E-Mail vom 19.04.2010 haben Sie sich an den Oberbürgermeister der Stadt Leipzig mit der Bitte gewandt, für den Erhalt der historischen Fassade des Kaufhauses am Brühl einzutreten.

Das Gebäude des Kaufhauses befand sich auf der Liste der Kulturdenkmale der Stadt Leipzig, die 2002 als Heft 35 der „Beiträge zur Stadtentwicklung“ von der Stadt Leipzig, Dezernat Stadtentwicklung und Bau, veröffentlicht worden ist. Als denkmalrelevant wurde in erster Linie die Fassade des Kaufhauses, bestehend aus der historischen Fassade aus den Jahren 1908 -12 und 1928 sowie der 1968 montierten Aluminiumverkleidung, eingestuft.

Aufgrund dieser Einschätzung ist die Stadtverwaltung seit Beginn der Planungen für den Neubau der „Höfe am Brühl“ im Jahre 2007 für den Erhalt der beiden Fassaden eingetreten.

Dessen ungeachtet, hat der Investor im Jahre 2008 einen Antrag auf Abbruch der historischen Fassade gestellt. Im Verwaltungsverfahren hat das damalige Regierungspräsidium Leipzig (heute: Landesdirektion) dem Antrag weitgehend entsprochen und die Genehmigung zum Abbruch bis auf einen ca. 15 m langen Abschnitt erteilt.

Die Stadt Leipzig hat alle ihr zur Verfügung stehenden verwaltungsrechtlichen Möglichkeiten zur Erhaltung des Denkmals ausgeschöpft, musste aber die Entscheidung der zuständigen Rechtsaufsichtsbehörde zur Kenntnis nehmen.

Auf Nachfrage hat die mfi AG mitgeteilt, dass sie an dem von der Landesdirektion genehmigten Konzept festhalten wird.

Mir ist bewusst, dass meine Darlegung Sie in Ihrem Anliegen, das in der Vergangenheit auch von der Stadt vertreten worden ist, enttäuschen muss, jedoch ergibt sich aus dem Vorgenannten, dass zum jetzigen Zeitpunkt keinerlei Aussicht mehr besteht, eine anderweitige Lösung herbei zu führen.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Dipl.-Ing. Schirmer  
Amtsleiter